

COMUNE DI SANFRE'

UFFICIO TRIBUTI

Telefono 0172 58101 int. 2

Fax 0172 58495

INFORMAZIONI NECESSARIE PER IL CALCOLO DELL'I.C.I.

ALIQUOTA ANNO 2011

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/03/2011, è stata confermata per l'anno 2011, l'aliquota I.C.I. nella misura unica del 6 per mille

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

Con legge statale, dall'anno 2008 è stata soppressa l'ICI sull'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, per i quali si continuerà ad applicare la precedente detrazione di 103,29 euro.

Con D.C.C. n. 8 del 27/03/2007 il Consiglio Comunale ha adottato il regolamento per la disciplina dell'I.C.I. confermando il concetto di abitazione principale, oltre a quello previsto dalla Legge, alle seguenti abitazioni che sono da considerare esenti:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) due o più unità immobiliari contigue, occupate ad uso abitazione dal contribuente, a condizione che venga comprovato che è stata presentata all'UTE regolare richiesta di unificazione catastale delle unità medesime.

Per quanto riguarda le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate, viene riconosciuta la detrazione €103,29.

Per l'abitazione, posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in altro Comune per ragioni di servizio, qualora l'unità immobiliare risulti occupata, quale abitazione principale, dai familiari del soggetto passivo d'imposta, è riconosciuta la detrazione di €103,29.

VALORE AREE EDIFICABILI

I terreni edificabili utilizzati per lo svolgimento di attività agricola, per poter usufruire delle agevolazioni ai sensi dell'art. 59 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 446/1997, devono essere posseduti e condotti al 100% da coltivatori diretti. Inoltre per usufruire delle agevolazioni il soggetto passivo che conduce il fondo, sia che si tratti di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale, deve aver realizzato dallo svolgimento dell'attività agricola, un reddito pari almeno al 51% del reddito I.R.P.E.F. complessivamente conseguito e dichiarato per l'anno precedente, dal medesimo e dai familiari fiscalmente a carico.

Determinazione valori venali delle aree fabbricabili, per l'anno d'imposta 2011:

- Residenziale lotti unici a rapporto di copertura 40% €35,00 al mq.;
- Residenziale lotti unici a rapporto di copertura 60% €45,00 al mq.;
- Residenziale P.E.C. a rapporto di copertura 42% €35,00 al mq.;
- Residenziale P.E.C. a rapporto di copertura 60% €40,00 al mq.;
- Produttiva P.E.C. soggetta a rapporto di copertura 50% €30,00 al mq.;
- Produttiva soggetta a rapporto di copertura 50% - lotti a concessione diretta €30,00 al mq..

DICHIARAZIONI PER LE VARIAZIONI AVVENUTE NELL'ANNO 2010

Le dichiarazioni di variazioni avvenute nell'anno 2010 devono essere presentate entro la data stabilita per la presentazione della dichiarazione dei redditi, utilizzando il Modello approvato dal Ministero delle Finanze.

PAGAMENTI

I pagamenti dovranno essere effettuati nel seguente modo:

- **ACCONTO: entro il 16 GIUGNO 2011**
- **SALDO: tra il 1 e 16 DICEMBRE 2011**
- **SCELTA DI PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE: entro il 16 GIUGNO 2011;**

utilizzando i modelli di:

- **C/C postale predisposti per il versamento dell'I.C.I.**

numero di conto: 88753595

intestato a: GEC SPA SANFRE – CN – ICI

- **modello F24 (Modello di pagamento Unificato predisposto dall'Agenzia delle Entrate)**